

# 入居申込書（個人用）

年 月 日

取引番号

申込内容	物件名				号室		面積	m <sup>2</sup>
					間取り		駐車場	番
	所在地							
	条件	賃料	円	共益費	円	町内会費	円	
		敷金	円	礼金	円	保証会社	円	
更新料		新賃料の1ヶ月分		解約予告	1ヶ月前	保険	円	
害虫防除施工		17,600円	ReloRent24		19,800円		円	
	駐車料金	円	P敷金	円	P礼金	円		

契約者	フリガナ				年齢	生年月日			
	氏名				男女	歳	年 月 日		
	現住所	〒 -				自宅TEL	-	-	
						携帯TEL	-	-	
						メール			
	勤務先	会社名				業種	業		
		所在地	〒 -			電話	- -		
		勤続年数	年	年収	万円	所属		役職	
資本金		万円	設立		従業員数	人	年商	万円	


全入居者	氏名	続柄	年齢	会社名・学校名	年収	生年月日・連絡先		
	男女	本人	歳	TEL: - -	万円	TEL: - -	年 月 日	
	男女		歳	TEL: - -	万円	TEL: - -	年 月 日	
	男女		歳	TEL: - -	万円	TEL: - -	年 月 日	
	男女		歳	TEL: - -	万円	TEL: - -	年 月 日	
	男女		歳	TEL: - -	万円	TEL: - -	年 月 日	

<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先	フリガナ				続柄	年齢	生年月日		
	氏名				男女	歳	19 年 月 日		
	住所	〒 -				自宅TEL	-	-	
						携帯TEL	-	-	
						メール			
住居	自己所有・家族所有・賃貸住宅・社宅・公営住宅・公団住宅・寮・住込み・借間・他( )								
勤務先	名称				業種	業			
	所在地	〒 -			電話	- -			
	勤続年数	年	年収	万円	所属		役職		

※注意事項※

- 1) 本申込書の記載内容に重大な不正または誤りがある場合は、本申込書は無効となります。また、契約成立後に判明した場合には契約が解除され、且つ違約金等の支払いを請求されることがあります。
- 2) 確認の為、連帯保証人予定者、勤務先等に連絡させて頂くことがあります。
- 3) 審査結果によっては、お客様のご希望に添えないことがあります。審査に関するお問い合わせには一切お答えできません。

入居希望日	在籍確認日	保証人確認日	貸主承諾日	家賃発生日	契約日時	契約期間
/ /	/ /	/ /	/ /	/ /	/ : /	~ / /

特約事項	<b>エキマエホーム</b> 
備考	
ペット飼育(有り・無し)、有りの場合種類( ) 匹	

**エキマエホーム溝の口店 武蔵小杉駅前不動産株式会社**  
 〒213-0001 川崎市高津区溝口2-9-12 マルヒロビル6-3階  
 TEL 044-281-3342 FAX 044-281-3352

担当

# 申込み時確認事項

チェック

- ① ご契約者様に管理会社、保証会社様等から確認のお電話が入ります。
- ② ご契約者様の勤務先に在籍確認のお電話が入る場合がございます。
- ③ 保証人様、緊急連絡先様に意思確認のお電話が入ります。
- ④ 当社提携引越し業者より法人割引料金でのご案内のお電話が入ります。   
(ベスト引越サービス、サカイ引越センター、ファミリー引越センター等です。)

■第一希望 月 日 時～ 時 ■第二希望 月 日 時～ 時  
ベスト引越サービス サカイ引越センター ファミリー引越センター  
TEL：0120-18-0754 TEL:0120-191-744 TEL：0120-50-5555

- ⑤ ライフライン（電気・ガス・水道・インターネット）のご連絡が入ります。  
【入居サポートセンター(株)ウィルプレイス TEL：0120-945-787】

■第一希望 月 日 時～ 時 ■第二希望 月 日 時～ 時

- ⑥ 審査の結果如何によっては入居をお断りされる場合がございますが  
審査結果の理由等につきましては一切お答えできませんのでご了承ください
- ⑦ 審査の状況により新たに別の書類の提出をお願いする場合があります。
- ⑧ 契約日時        月        日        時～ ※当日は時間厳守でお願いします。

上記内容を確認しました。

氏名

---



エキマエホーム溝の口店

\* この「個人情報の取り扱いについて」は、武蔵小杉駅前不動産株式会社（以下、「当社」という。）に入居申込みをする際に必要な入居申込書にお客様が記載する個人情報等の取り扱いについて記したものです。記載内容は重要ですので事前に必ずお読みになり、同意していただき、同居人及び連帯保証人の同意並びに記入者が代理の方の場合にはご本人の同意を得た上で申込書に記載して下さい。

1. 個人情報の収集と利用目的について

申込者、同居人及び連帯保証人予定者（以下、「申込者等」という。）は、下記の利用目的の為、入居申込書に記載した申込者等に関する一切の個人情報、及びその後、下記目的の為取得する申込者等に関する一切の個人情報（以下、「個人情報」という。）を当社が適切な保護措置を講じた上で利用することに同意します。

- ①. 賃貸借契約締結の為必要な限度での個人情報及び信用状態に関する確認及び調査
- ②. 賃貸借契約の契約書類等への記載
- ③. 賃貸借契約成立の為、又は賃貸借契約締結後はその存続の為に必要な連絡又は資料等の送付先の確認

2. 賃貸人候補者・損害保険会社・賃貸保証会社・入居存続に関係する会社等への個人情報の登録・利用・提供及び締結業者等への開示について

- ①. 申込者等は、賃貸借契約の締結の条件として申込者等が承諾した連帯保証人不要システムを利用する場合には、当社が加盟する賃貸保証会社（以下、「保証会社」という。）及び当該保証会社と締結する個人信用情報機関にファックスにて信用調査に必要な範囲で照会、情報提供し、申込者等の個人情報が登録されていた場合は、それを利用すると共に保証契約にその情報を使用することに同意します。
- ②. 申込者は、賃貸借契約締結の為の附帯条件として当社がその代理店たる火災保険に加入する際に申込者の情報を、保険加入目的に必要な限度で損害保険会社（以下、「保険会社」という。）に提供し、保険加入に際してその情報を使用することに同意します。
- ③. 申込者等は、賃貸借契約の成立に向け、その目的に必要な限度で賃貸人候補者、仲介業者又は管理会社に個人情報を開示することに予め同意します。

\* 尚、下記の情報を開示する提携先と当社とは秘密保持契約を締結しております。

- ・ 日本少額短期保険(株) ・ エルズサポート(株) ・ 日本賃貸保証(株) ・ (株)エボスカード ・ プラザ賃貸管理保証(株)
- ・ (株)ウィルプレイス ・ (株)リロクリエイト ・ グリンガブナー(株) ・ (株)クラウドリンクス
- ・ キーマイスター ・ ファミリー引越センター(株) ・ (株)サカイ引越センター ・ バスト引越サービス

3. 申込者等が当社に対して自己に関する個人情報の開示・訂正・削除等を希望する場合には合理的範囲内で当社は、速やかに対応するものとします。

\*管理責任者 武蔵小杉駅前不動産株式会社

尚、お問い合わせは入居申込書に記載提出された営業所宛にお願い致します。

担当営業所 エキマエホーム 溝の口店 電話 044-281-3342

4. 審査結果の連絡と契約時での申込書記載内容の変更の優先性について

申込者等は、当社が申込者等からの申込書記載の個人情報に基づき当社が審査した時点での審査結果を賃貸人候補者、管理会社及び仲介会社へ通知することに同意します。当社が連絡するのは審査結果に限り審査の内容についてはお答えできません。尚、審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者に著しい信用変動や申込書記載内容の変更等がある場合には契約締結ができない場合があります。賃貸借契約締結時での申込者の信用や申込書記載内容が予め当社が取得した申込書記載の情報と異なるときは新しい情報に基づいて再度審査する事なることを予め承知します。

5. 申込書の扱いについて

本申込書【写しを含む】は、賃貸借契約成立の場合は賃貸借契約終了から6ヶ月間、不成立の場合は申込書記載から一定期間、当社にて保管し、その後、シュレッダー処理を施し破棄するものとします。

以上

上記内容の説明を受け、個人情報の取り扱いについて同意し、本書面の交付を受けました。

年 月 日

武蔵小杉駅前不動産株式会社

(住所)

(氏名)

印

## 【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者・連帯保証人予定者及び連帯保証人も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報及び法人情報を取り扱うことに同意いたします。

第1条（個人情報）  
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名・生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- ①氏名・性別・生年月日・住所・電話番号・国籍・職業・勤務先名称・勤務先住所・勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する賃料等の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④運転免許証・パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
- ⑥裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
- ⑦特定の個人の身体的特徴を交換した指紋認証データ・顔認識データ等の本人認証情報。
- ⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第2条（法人情報）  
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- ①法人名・代表者名・所在地・電話番号・FAX番号・設立年月・資本額・年商・従業員数・事業内容等の保証委託申込書・保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
- ②保証委託契約及び保証契約に関する賃料等の名称・所在地及び賃料等の契約情報。
- ③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
- ④登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報。
- ⑤裁判所等公共機関・官報・マスメディア・電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第3条（関連する個人情報）  
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第4条（個人情報の利用目的）  
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。
- ④サービスの紹介のため。
- ⑤サービスの品質向上のため。
- ⑥ご意見・ご要望又はご相談について、確認・回答又はその他の対応を行うため。
- ⑦賃料及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報等の第三者への提供。

第5条（個人情報の第三者への提供）  
①当社は、以下に該当する第三者を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合。
  - ②甲の生命・身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
  - ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- ②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
- ①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・緊急連絡先若しくは同居人等の甲の關係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。
  - ②甲が、当社が提携する保険会社の保険商品を利用する場合に、保険商品の案内、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社及び取扱代理店に対し提供すること。
  - ③その他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第6条（第三者の範囲）  
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する責任を負い、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
- ③特定の者との間で共同して利用される個人情報がある場合に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目・共同して利用する者の範囲・利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を負う者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態にしている場合。

第7条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）  
①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報登録されている場合には、当該情報を利用します。  
■加盟家賃債務保証情報取扱機関  
名称：一般社団法人 全国賃貸保証協会（略称 J I C C）  
住所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グラシエル BLD G2 四階 A  
電話番号：0570-086-110 URL <http://jgg.or.jp/>

	登録情報	登録期間
1	氏名・生年月日・住所・電話番号等の本人を特定するための情報	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称・住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃借人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

②当社は、賃借人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃借人より当該情報の提供を受け取ります。

③原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に依る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができ、登録・利用、電話接続状況履歴の取得等

④当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び加盟先機関と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に法人貸付情報及び甲の個人情報が登録されている場合には、当該法人貸付情報及び甲の個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。

■加盟先機関  
名称：株式会社 日本信用情報機構（略称 J I C C）  
電話番号：0570-055-955 URL <https://www.jicc.co.jp>

■提携先機関  
名称：全国銀行個人信用情報センター  
電話番号：03-3214-5020  
URL <https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>

名称：株式会社 シー・アイ・シー（略称 C I C）  
電話番号：0120-810-414 URL <https://www.cic.co.jp/>

- ②当社は、甲に特定するための情報（氏名・生年月日・性別・住所・電話番号・勤務先・勤務先電話番号・運転免許証等の記号番号等）及び法人を特定するための情報（法人名・代表者名・所在地・電話番号等）、申込日及び申込商品種別等の情報（以下「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類・契約日・保証開始日・保証額・賃借借入金物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日・入金予定日・残高金額・完済日・延滞・延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収・債務整理・保証履行・強制解約・破産申立・債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。なお、保証額については賃借借申込物件の賃料等1か月分に相当する額を登録するものとします。
- ③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6か月以内です。また、当該個人情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容・返済状況及び取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後5年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内）です。
- ④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報

を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

- ⑤当社は、加盟先機関から電話接続状況履歴（全国の固定電話及び携帯電話の接続状況調査結果の履歴で、調査年月日・電話接続状況・移動先電話番号が含まれています。）の提供を受け、甲本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
- ⑥甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報及び法人貸付情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第9条（個人情報の当社への提供）  
当社は、第4条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者・賃借人・連帯保証人・賃借人・管理会社・仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の關係者より、甲の個人情報の提供を受け取ります。

第10条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）  
①当社は、当社所定の方式にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報又は第三者提供記録の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報又は当該記録を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断によりその全部又は一部を開示することはありません。

- i 甲本人又は第三者の生命・身体・財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
  - ii 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
  - iii 法令に違反することとなる場合。
- ②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、不正に第三者に提供した場合、利用する必要がなくなった場合、甲本人の権利・正当な利益が害されるおそれがある場合、その他法令で定める場合、甲本人の請求に応じて当該個人情報の利用を停止し、消去又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

④開示・訂正等・利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（<https://www.j-lease.jp/>）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第11条（個人情報の正確性）  
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報に正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第12条（必要情報の提出）  
甲は、保証委託契約の申込・締結又は履行に必要な情報（運転免許証・パスポート等の書類に記載された本籍地・国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード・保有情報等自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第13条（個人情報提供の任意性）  
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第14条（審査結果）  
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第15条（個人情報の管理）  
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失・誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。  
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第16条（個人情報取り扱業務の外部委託）  
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条（統計データの利用）  
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条（個人情報管理責任者）  
ジェイリース株式会社 経営管理本部長  
第19条（問い合わせ窓口）  
個人情報に関する苦情・利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等又はその他のご質問・ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

ジェイリース株式会社 お客様相談窓口  
電話番号：0800-500-2103  
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00  
第20条（備考）  
甲が法人の場合、第7条は適用外とします。

私は、【個人情報及び法人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

※申込者さま、代表者さま及び連帯保証人予定者さまご本人が署名してください。

ご記入日 (西暦)	20 年 月 日	申込者署名欄
	20 年 月 日	※法人申込の場合 法人名と代表者氏名
		連帯保証人予定者